



SocioLand



¿Qué es SocioLand?

A hand holding a key and a house silhouette. The background is a blurred sunset or sunrise scene with a hand holding a key in the upper left and a silhouette of a house in the center.

Es una comunidad de personas que concretan proyectos de construcción y son premiadas. Se trata del primer proyecto de tokenización de una construcción en Uruguay.

The background image shows a close-up of two hands. One hand at the top left holds a large, dark key. Another hand at the bottom holds a small, dark silhouette of a house with a chimney and two windows. The background is a soft, out-of-focus sunset or sunrise sky with warm orange and yellow tones.

MISIÓN

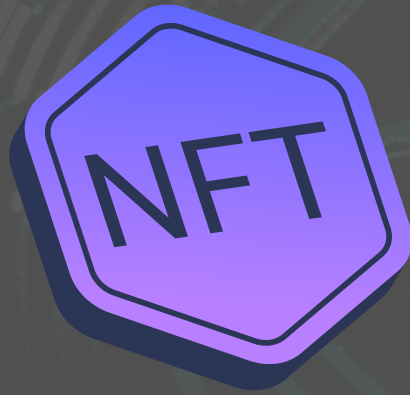
Democratizar la participación en proyectos productivos y facilitar retribuciones socializables para quienes contribuyen.

TOKENIZACIÓN



Un token es una representación digital que se puede obtener de diversas maneras. En SocioLand se entrega como premio a la participación.

TIPOS DE TOKEN



Utility token → **acceso a un servicio o comprobante de pertenencia.**

Security token → **representación de inversión/valor financiero.**

NFT → **único e indivisible.**

¿Cómo garantizamos confianza en transacciones digitales sin intermediarios?



BLOCKCHAIN

BLOCKCHAIN



Una base de datos distribuida, segura e inmutable.

PARTICIPACIONES

Por cada participación se recompensa con 1 token de SOCIOLAND. Si no conoces esta tecnología, te enseñamos todo.



PREMIOS

- Retribuciones trimestrales por la productividad del proyecto
- Retribución total de la participación al terminar el proyecto.



PRIMER PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y ALQUILER

BALNEARIO ARGENTINO, CANELONES, URUGUAY

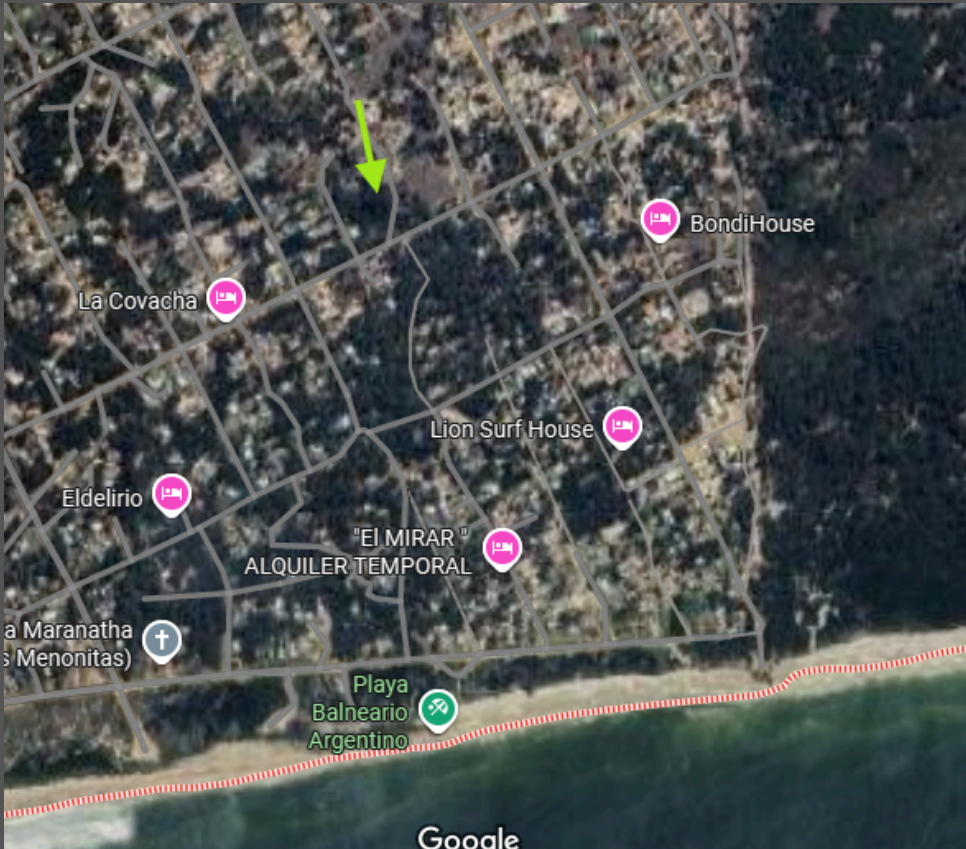


- PADRÓN 2308
- 2 DORMITORIOS,
- 2 BAÑOS,
- COCINA, LIVING Y ESTAR EN PLANTA BAJA.
- ESPACIO PARA GARAJE Y PARRILLERO
- TOTAL CONSTRUIDO: 80MTS²

PRIMER PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y ALQUILER

BALNEARIO ARGENTINO, CANELONES, URUGUAY



- CANTIDAD DE TOKENS: **800**
- MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN: **100 USDC, USDCT o 0,12BNB**
- COMIENZO DEL PROYECTO: **ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2025**
- DURACIÓN DEL PROYECTO: **4 AÑOS**
- SITUACIÓN ACTUAL: **PLANOS PRONTOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN PROCESO**

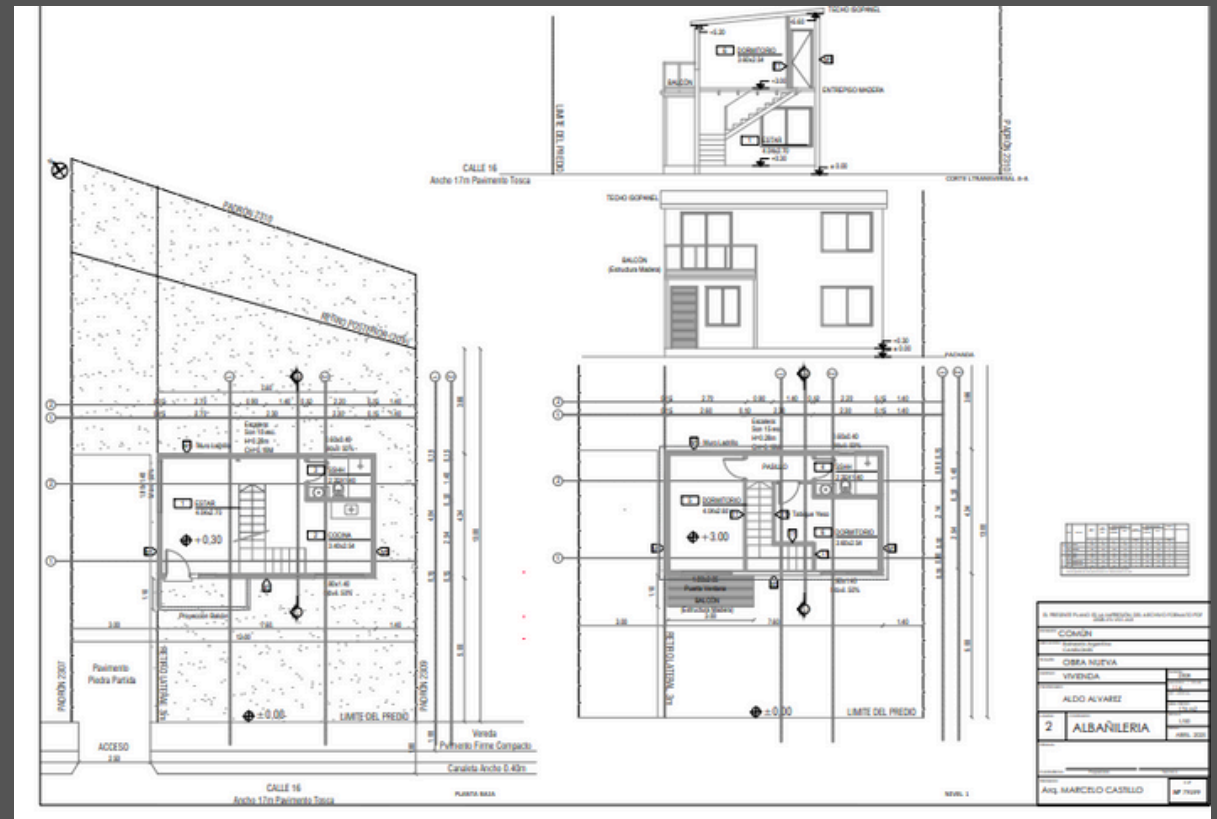
DOCUMENTACIÓN

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN
Hs Nº 790970

ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE: Los señores **ALDO MAXIMILIANO ÁLVAREZ LIMA y CECILIA YANET RODRÍGUEZ DE PAULA**, titulares de las cédulas de identidad número [REDACTED] casados entre sí, el primero en segundas nupcias y la segunda en primeras nupcias, orientales, mayores de edad, y domiciliados en [REDACTED] Montevideo son propietarios del siguiente bien inmueble: Solar y demás mejoras que le acceden, ubicado en el **Balneario y Localidad Catastral Balneario Argentino**, Octava Sección Judicial del departamento de Canelones, zona urbana, **empadronado con el número dos mil trescientos ocho (2.308)**, [REDACTED] escrito según plano de mensura de Félix Logaldo de abril de 1937, el cual fue inscripto en la Dirección General de Avalúos y Administración de Bienes el 17 de julio de 1937 con el número 183, [REDACTED], tiene una superficie de ciento setenta y seis metros dieciséis decímetros cuadrados (176,16m) y se deslinda de la siguiente manera: 12 metros de frente al Suroeste a la calle número 25; 16,36 metros al Noroeste lindando con solar 10; 12,46 metros al Noreste lindando con el solar 13 y 13 metros al Sureste lindando con solar 12, todos del mismo plano: Dicho inmueble lo hubo por compraventa según escritura que en Montevideo el 3 de abril de 2025 autorizó el suscrito Escribano y cuya primera copia fue inscripta en el Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Pando con el número 2657 el 11 de abril de 2025. **EN FE DE ELLO** y para presentar ante la Intendencia de Canelones, se expide el presente que sello, signo y firmo en Montevideo el nueve de junio de dos mil veinticinco.-

Art 6
Anexo 202
recepto \$663

174404





HOJA DE RUTA Y PLAN DE PREMIOS

AÑO 1	RECOMPENSA DEL 1,5% TRIMESTRAL DE LA PARTICIPACIÓN
AÑO 2	RECOMPENSA DEL 1,5% TRIMESTRAL + DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCTIVIDAD DE LA VIVIENDA (ALQUILER)
AÑOS 3 Y 4	RECOMPENSA DEL 1,5% TRIMESTRAL + DISTRIBUCIÓN DE LA PRODUCTIVIDAD DE LA VIVIENDA (ALQUILER) + 12,5% POR RESTITUCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN.



CONSIDERACIONES

A partir del año 3 usted puede:

- Solicitar por adelantado la restitución de la participación de ese año (50%)
- Extender por única vez la participación por 2 años con las condiciones del año 2.
- Intercambiar el token del proyecto por el token GRAMSCI y operar en mercados secundarios.
- Realizar nuevas participaciones según los tokens de recompensa disponibles.
- Utilizar el token para alquilar la propiedad en lugar de la restitución.
- Intercambiar el token del proyecto por proyectos nacientes en Socioland.

PROCEDIMIENTO PARA PARTICIPAR



CONVERTIR USD EN CRIPTOMONEDA



- 1 - En Binance podés hacer la conversión de dólares o tu moneda local a USDC, USDT o BNB.**
- 2 - También desde Binance podés enviar el monto de tu participación.**

CONVERTIR USD EN CRIPTOMONEDA



**1 - En Binance podés
hacer la conversión
de dólares o tu
moneda local a USDC,
USDT o BNB.**



Depósito

Retirar

Efectivo

**ENVIAR MONTO DE
PARTICIPACION**



Depósito

Retirar

Efectivo



Retirar hacia

Dirección

Usuario de Binance

0xECfDe7768C6ce97c37D0a01441F679E73a4c5754



BSC BNB Smart Chain (BEP20)



Dirección de contrato finalizada en

97955 >

La red que seleccionaste es BSC. Asegúrate de que la dirección de retiro sea compatible con la red BNB Smart Chain. Si la plataforma elegida no admite la devolución de los activos mal depositados, perderás tus activos.

[Verificación de la red BSC](#)

3

Cantidad a retirar

100

USDT **MÁX**



RECIBIR LAS RECOMPENSAS

Con una billetera que permita
importar tokens (Metamask,
Trust Wallet, entre otras)
puedes recibir el token
BA2308 del proyecto Balneario
Argentino + recompensas





SocioLand

OTROS BENEFICIOS

Una vez parte de SocioLand,
integrarás una comunidad
activa que buscará nuevas
oportunidades de participación
colectiva.



REUNIONES INFORMATIVAS SOBRE SOCIOLAND Y FORMATIVAS SOBRE TOKENIZACIÓN



A partir de setiembre:
MARTES 18HS (UTC-03)
<https://shorturl.at/cGU30>
pass:socioland
Formador: Aldo Alvarez



SocioLand



+598-91601650



info@socioland.co